13-NOV-2026
da pag. 14 / foglio 1

Avvenire
Quotidiano - Dir. Resp.: Marco Girardo
Tiratura: 90054 Diffusione: 98843 Lettori: 178000 (Data Stampa 0002883)

DATA STAMPA
45° Anniversario

Data Stampa 2883-Data Stampa 2883
Data Stampa 2883-Data Stampa 2883

SISTEMA SERVIZI

Pagina a cura
della Confederazione Italiana
Sindacati Lavoratori
Coordinamento
Ufficio Stampa Nazionale
Via Po 21, Roma

DISAGIO ABITATIVO

Nel Ddl bilancio mancano le risorse per gli inquilini

Sindacato Inquilini Casa e Territorio

Le misure sulle politiche abitative contenute nel Ddl Bilancio per il 2027 sono insufficienti e, in alcuni casi, sbilanciate a favore della proprietà immobiliare. Per questo il Sicet Cisl auspica che, nel corso dell'esame parlamentare, si possa correggerne l'impostazione. Tra le note dolenti, le poche risorse a disposizione per finanziare il Piano Casa e il mancato finanziamento del fondo affitti e del fondo morosità incolpevoli. «Ancora una volta – sottolinea il Sicet – si privilegia l'accesso alla proprietà e si lasciano senza risposta le tante famiglie costrette a sostenere affitti di mercato insostenibili o molto gravosi». Anche la riduzione al 5% o all'1% della cedolare secca sui contratti a canone concordato rappresenta, per il sindacato, un vantaggio sicuro per la proprietà, ma non garantisce un beneficio per gli inquilini, come evidenziano i dati dell'Agenzia delle Entrate. Per il sindacato inquilini della Cisl è necessario rifinanziare i fondi affitti e morosità incolpevoli e istituire un Osservatorio nazionale sulla contrattazione per tutelare la funzione degli accordi territoriali. Il Sicet sollecita, inoltre, il ripristino dell'obbligo di tracciabilità dei pagamenti degli affitti, abbinato alla possibilità per l'inquilino di regolarizzare la propria posizione presso l'Agenzia delle Entrate sulla base dei pagamenti effettuati. Il Sicet spinge anche per aumentare le detrazioni fiscali per gli inquilini, che offrono un beneficio diretto alle famiglie e possono favorire l'emersione del nero.



ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - DS2883 - S.33665 - L.1623 - T.1623